P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA MUEREASCA
JUDEȚ VÂLCEA

BILANT ZONA FUNCTIONALE - INTRAVILAN	EXISTENT		PROPUS	
ZONA FUNCTIONALA	SUPRAFATA (ha)	%	SUPRAFATA (ha)	%
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	61.14	17.17	208,80	58.17
TERENURI FORESTIERE	25.28	7.10	4.69	1.31
TERENURI VEGETATIE TANARA	26.47	7.43	19.25	5.36
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	5.37	1.51	16.07	4.48
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT (RUTIER)	16.38	4.60	18.16	5.06
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	3.25	0.91	3.40	0.95
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0.10	0.03	0.36	0.10
GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE	0.80	0.22	0.85	0.24
UNITATI AGRICOLE	0.00	0.00	0.00	0.00
UNITATI INDUSTRIALE	0.00		0.00	0.00
TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN	211.00	59.25	82.98	23.12
TERENURI DESTINAȚIE SPECIALĂ	0,13	0.04	0,13	0.04
APE	4.68	1.31	3.85	1.07
TERENURI NEPRODUCTIVE	1.54	0.43	0.40	0.11
TOTAL INTRAVILAN	**356.14**	**100.00**	**358.94**	**100.00**

PLANȘA 3 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ -

Expert MCC nr. 82E/29.03.2006; Specialist RUR - F6		Arhitect Iulian Camui			
VERIFICATOR /EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	/ DATA
PROIECTANT GENERAL **S.C. JOC ART S.R.L.** RM. VÂLCEA cod fiscal RO 1470701		Beneficiar: **COMUNA MUEREASCA - JUDEȚUL VÂLCEA**			Nr. proiect: 1 082 07.03.2016
Șef proiect:	arh. DOINA NEGOIȚĂ	Denumirea proiectului: **PLAN URBANISTIC GENERAL și REGULAMENT LOCAL DE URBANISM al Comunei Muereasca , Județ Vâlcea**			Faza: P.U.G. 2019
Urbanism:	arh. DOINA NEGOIȚĂ				
Desenat:	Pr. Maria Dogaroiu	Denumirea planșei: **REGLEMENTĂRI URBANISTICE -ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ-**		Scara: 1:10000	Nr. planșă: PL.3

LEGENDĂ:

LIMITE:

- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA ÎNTRE SATE; LIMITA U.T.R.

ZONIFICARE:

- L(Lia,Lib) — ZONĂ PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE și COLECTIVE REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME P, P+1E ...2E+M
- IS (ISi,ISs,ISa,ISc),Isr — ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII INCLUSIV SERVICII DE CULT
- A — ZONĂ UNITĂȚI AGRO - ZOOTEHNICE
- ID — ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE PRODUCȚIE , SERVICII DIVERSIFICATE , DEPOZITARE CONTROLATĂ
- V(V1,V2) — SPAȚII VERZI , AGREMENT, SPORT , FÂȘII PLANTATE
- TAI — TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- G(G1,G2) — ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ : PLATFORME DEȘEURI MENAJERE, CIMITIRE
- TE — ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
- DS — ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ - UNITATEA DE POLIȚIE MUEREASCA
- Cc(Ccd) — ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- TH — APE
- TFE — TERENURI FORESTIERE
- V(V2) — TERENURI VEGETAȚIE JOASĂ (tufișuri , mărăcinișuri situate de-a lungul cursurilor de apă și drumurilor)
- TERENURI NEPRODUCTIVE
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE : - PENTRU TOATE TERENURILE SITUATE ÎN ZONE CU RISC NATURAL SAU AFLATE ÎN ZONE PROTEJATE (până la eliminarea riscului sau până la întocmirea unor studii de coexistență)
- INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELIMINAREA RISCULUI

ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE

- T PM — ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- CONTUR INCINTĂ MONUMENT (CARTE FUNCIARĂ)
- T SP — ZONĂ PROTEJATĂ FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE (centrale și stații electrice, linii de medie tensiune / telecomunicații : LEA 20 -24 m ; LEA 110 - 37 m)
- T SP — ZONĂ PROTEJATĂ PE BAZA NORMELOR SANITARE (surse de apă, stații de tratare, înmagazinări, stații de epurare ape uzate menajere , platforme de depozitare deșeuri, cimitire)
- TSP — TERENURI CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECȚIE / AMELIORARE IMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE (INUNDAȚII , ALUNECĂRI)

DRUMURI:

- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRĂZI (DRUMURI) ÎN INTRAVILAN
- DRUMURI ÎN EXTRAVILAN

L - ZONĂ DE LOCUIT ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

Lia - subzona locuințelor individuale de tip rural cu anexe gospodărești și grădini cultivate pentru producția agricolă și a funcțiunilor complementare locuirii (servicii , Instituții publice , dotări publice de mică capacitate , agroturism, etc.), regim de înălțime max. P+1E+M pentru locuințe și P+2E pentru funcțiuni complementare locuirii, situată în interiorul și în afara zonei protejate a monumentelor istorice.

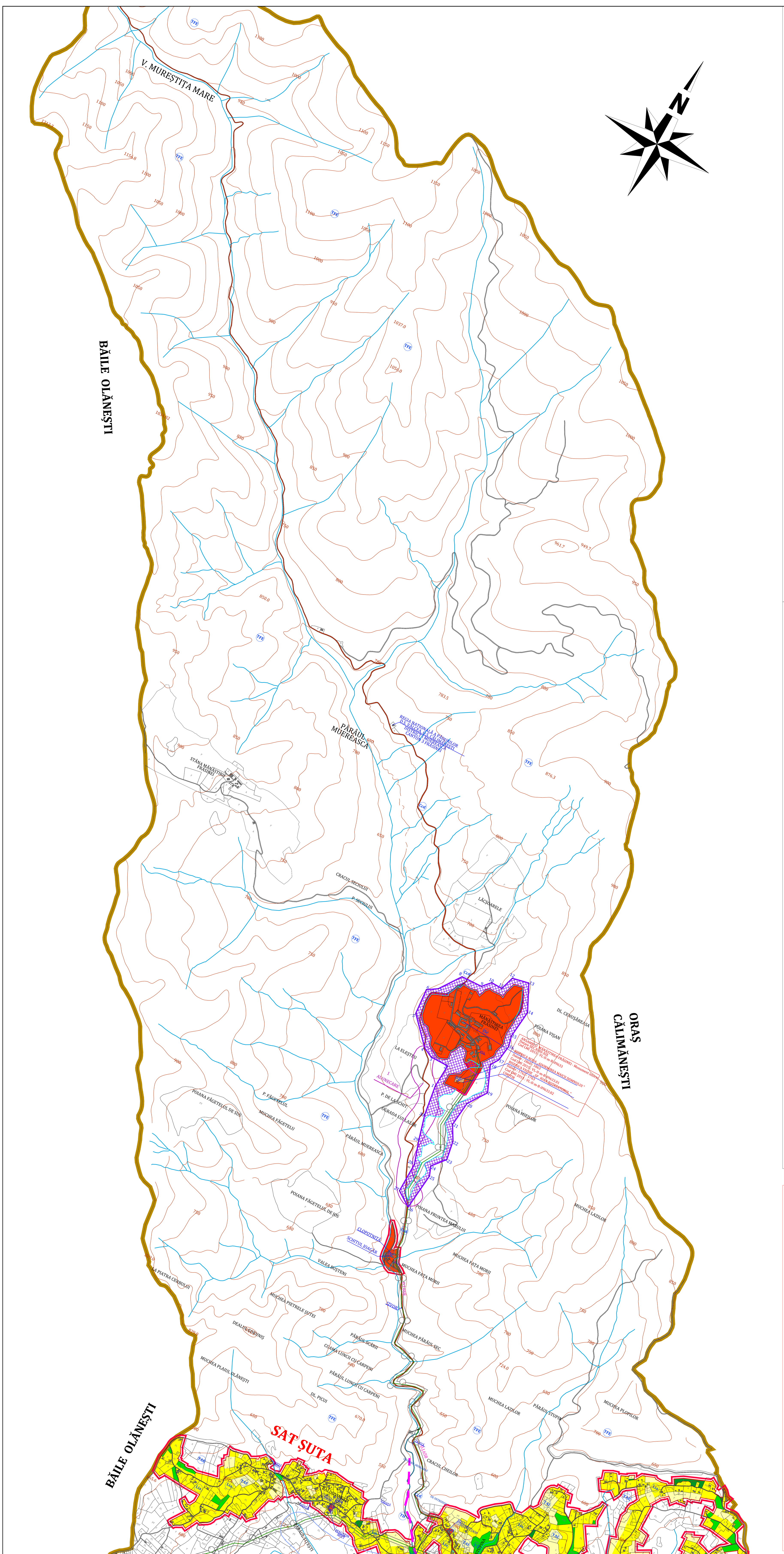
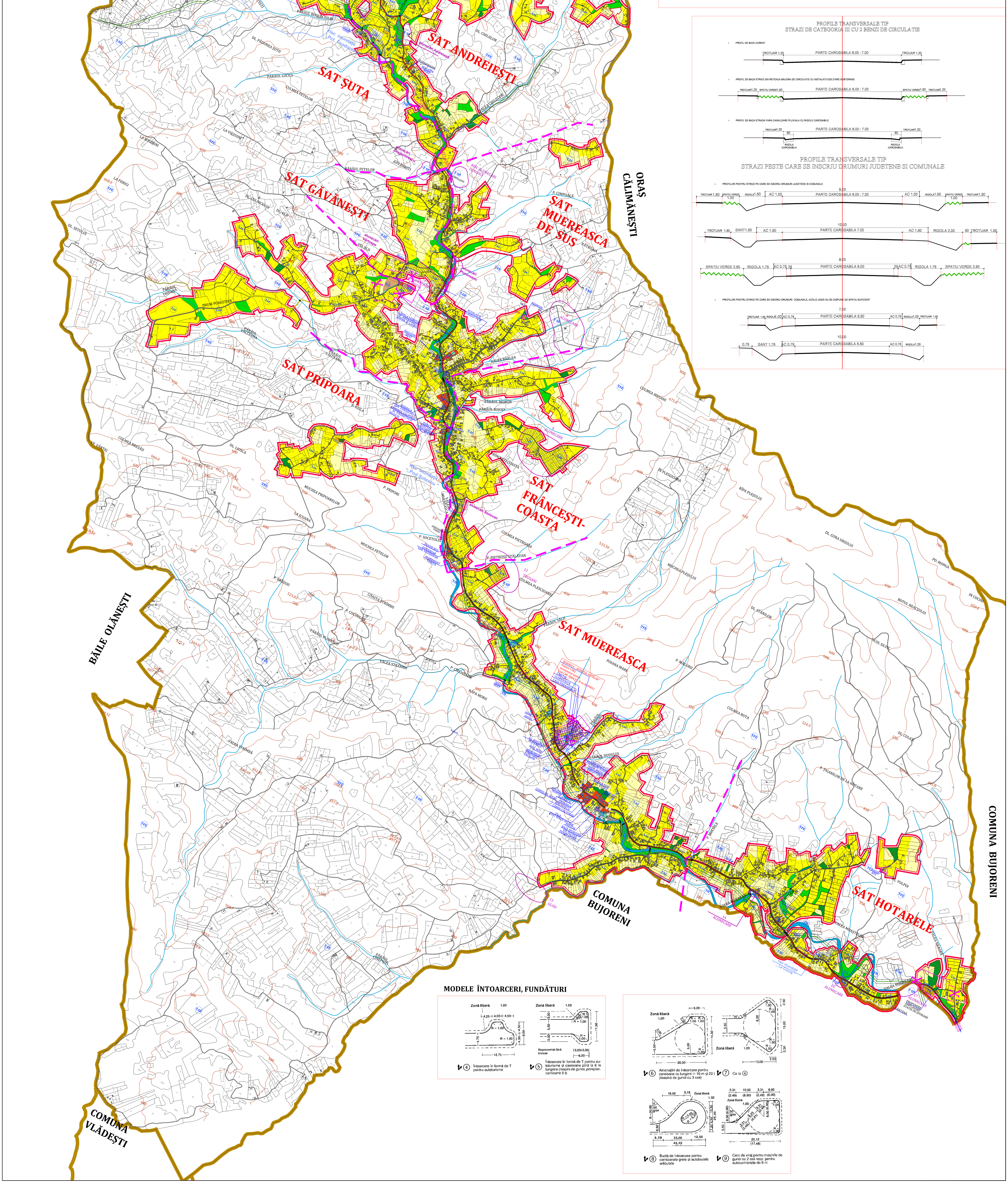
Utilizarea terenurilor situate în zona de protecție a monumentelor istorice, se face ținând cont de prescripțiile stabilite în prezentul Regulament, la Capitolul II - Reglementări Comune - T PM - Protejarea Patrimoniului Cultural Național : Monumente istorice (Servituți impuse imobilelor din zona protejată, Caracteristici, Agresiuni, Utilizări admise, Utilizări Admise cu Condiționări, Utilizări Interzise, Amplasarea clădirilor, Amplasarea clădirilor pe aceeași parcelă, Echiparea edilitară, Conformarea clădirilor, Ocuparea și Utilizarea Parcelei.

Pentru orice intervenție sau propunere de construire, prin Certificatul de Urbanism, se va solicita avizul Direcției Județene pentru Cultură.

Lib - subzona locuințelor individuale de tip rural cu anexe gospodărești și grădini cultivate pentru producția agricolă situată în interiorul zonei de siguranță și de protecție - regim de înălțime max. S+P+1E+M (T SP; TSE, TH);

IS - ZONA INSTITUȚIILOR PUBLICE ȘI SERVICIILOR ;
- **ISi** - Institutii publice - invatamant
- **ISs** - Institutii publice pentru sanatete
- **ISa** - Institutii publice - administratie
- **ISc** - Institutii pentru servicii si comert

Isr - ZONA ACTIVITĂȚILOR LEGATE DE CULTE ;
ID - ZONA UNITĂȚILOR DE PRODUCȚIE ;

V - ZONA SPAȚIILOR VERZI (Spații verzi publice cu acces nelimitat ,Spații verzi pentru dotări , agrement , sport - permanente sau temporare ,Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă , a zonelor umede).
V1- Spații verzi publice cu acces nelimitat (Parcuri, grădini, fâșii plantate publice,amenajări sportive publice, servicii, agrement);
V2- Spații verzi - perdele de protecție : protecția cursurilor de apă și a zonelor umede, culoare de protecție față de infrastructura tehnică , plantații - perdea de protecție .

A - ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
Cc - ZONA TRANSPORTURILOR
Ccd - Rutiere
G - ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ
G1 - Construcții și amenajări pentru GC ;
G2 - Cimitire
TE - ZONA ECHIPĂRII EDILITARE
Construcții și amenajări pentru echiparea edilitară;
Rețele edilitare
DS - ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
TAI - ZONA TERENURILOR AGRICOLE DIN INTRAVILAN
TAE - ZONA TERENURILOR AGRICOLE DIN EXTRAVILAN
TFE- ZONA TERENURILOR FORESTIERE DIN EXTRAVILAN